Comune di Vigone (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 04/11/2024 ad oggetto: “Variante parziale n.7 al P.R.G.C. vigente. Approvazione progetto definitivo ai sensi dell’art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i.”

(omissis)

DELIBERA

- **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale per presente provvedimento, che assume altresì contenuto motivazionale ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990 e s.m.i.;
- **DI APPROVARE** il progetto definitivo di Variante parziale n. 7/2024 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi dell’art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. redatto dall’Arch. Giorgio Cucco di Cercenasco (TO), così come modificato a seguito del recepimento dei pareri trasmessi dagli enti con competenza ambientale e del pronunciamento di incompatibilità con osservazioni della Città Metropolitana di Torino, costituito dai seguenti elaborati che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - Elaborato_1 - Relazione illustrativa delle modifiche di variante;
 - Elaborato_2 - Norme Tecniche di Attuazione e Tabelle di Sintesi;
 - Elaborato_3 - Relazione di Verifica di Coerenza con il PPR;
 - Elaborato_C1 - Tavola schematica delle urbanizzazioni primarie nelle zone oggetto di Variante Parziale n.7;
 - Elaborato_D2 - Progetto di P.R.G.C.: Intero Territorio Comunale – Scala 1:7.500;
 - Elaborato_D2.1 - Progetto di P.R.G.C.: Territorio Comunale - Settore Nord / Ovest - Scala 1:5.000;
 - Elaborato_D2.2 - Progetto di P.R.G.C.: Territorio Comunale - Settore Nord / Est – Scala 1:5.000;
 - Elaborato_D2.3 - Progetto di P.R.G.C.: Territorio Comunale - Settore Sud / Est – Scala 1:5.000;
 - Elaborato_D2.4 - Progetto di P.R.G.C.: Territorio Comunale - Settore Sud / Ovest – Scala 1:5.000;
 - Elaborato_D3 - Sviluppo del P.R.G.C. Concentrico: destinazione d’uso – Scala 1:2.000;
 - Elaborato_D7 - Interventi ammessi nella zona ZR scala 1:500;
 - Elaborato_E1 - Carta d’uso del suolo: individuazione delle aree normative con i riferimenti dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica in rapporto alla pericolosità geomorfologia –concentrico – Scala 1:2.000;
 - Elaborato_E2.1 - Carta d’uso del suolo: individuazione delle aree normative con i riferimenti dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica in rapporto alla pericolosità geomorfologia –Territorio Comunale, Settore Nord /Ovest – Scala 1:5.000;
 - Elaborato_E2.2 - Carta d’uso del suolo: individuazione delle aree normative con i riferimenti dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica in rapporto alla pericolosità geomorfologia –Territorio Comunale, Settore Nord /Est – Scala 1:5.000;

- Elaborato_E2.3 - Carta d'uso del suolo: individuazione delle aree normative con i riferimenti dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in rapporto alla pericolosità geomorfologia –Territorio Comunale, Settore Sud /Est – Scala 1:5.000;
 - Elaborato_E2.4 - Carta d'uso del suolo: individuazione delle aree normative con i riferimenti dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in rapporto alla pericolosità geomorfologia –Territorio Comunale, Settore Sud /Ovest – Scala 1:5.000;
 - Verifica di compatibilità acustica a firma del Dott. Ing. Antonio Brone (Prot. 0011738 del 22/10/2024);
 - Relazione geologica a firma del Dott. Geol. Dario Fontan (Prot. 0011590 del 18/10/2024);
- **DI DARE ATTO** che la variante in oggetto, come argomentato nell'Elaborato 1 “*Relazione illustrativa delle modifiche di variante*” e riassunto nel prospetto numerico sottostante, è da ritenersi variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte soddisfano tutte le seguenti condizioni elencate al medesimo comma:
- a) non modificano l'impianto strutturale del P.R.G. in quanto interessano limitate aree inserite nell'ambito degli insediamenti esistenti, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione ai sensi della lettera a) comma 5, art.17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/1977 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla predetta legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/1977 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla predetta legge;
 - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente in misura superiore al 4 per cento per i comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del P.R.G.C. vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore all'8 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/1977 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Verifica dei Limiti operativi (art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i.)	
Abitanti insediabili previsti dal P.R.G.C. vigente (Var. Strutt. n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07/10/2021)	Ab. 6.222
Aree per servizi pubblici da P.R.G.C. vigente (Var. Strutt. n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07/10/2021)	Mq. 156.352,99
Aree per attività produttive da P.R.G.C. vigente (Var. Strutt. n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07/10/2021)	Mq. 274.444,00

Art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i.		Quantità massima ammessa per le varianti parziali (mq.)	Quantità previste nelle precedenti 6 varianti parziali (mq.)	Quantità previste nella presente variante parziale n.7/2024 (mq.)	Verifica complessiva	
Requisiti variante parziale						
a	<i>Modifica dell'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente</i>	No	No	No	No	
b	<i>Modifica significativa della funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale</i>	No	No	No	No	
c	<i>Riduzione delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.</i>	3.111,00	-33,32	0	Tot. Vp < 0,5 mq/ab	No
d	<i>Incremento delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.</i>	3.111,00	0	+1.322,63	Tot. Vp < 0,5 mq/ab	No
e	<i>Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.C.</i>	249 ab	0	0	No	
f	<i>Incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G.C. per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali superiore al 8% su aree contigue a quelle urbanizzate (comuni con meno di 10.000 ab.)</i>	16.466,64	0	0	Tot. Vp < 8% aree produttive	No
g	<i>incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente</i>	No	No	No	No	
h	<i>modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti</i>	No	No	No	No	

– **DI DARE ATTO** che:

- per la Variante parziale n. 7/2024 al vigente P.R.G.C., si è fatto ricorso all'iter procedurale definito "in maniera contestuale" dall'Allegato 1 alla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, così come specificato nello schema del punto j.1 del citato allegato;
- con determinazione n. 630/2024 del 24/10/2024, il Responsabile del Settore Tecnico comunale, ha escluso la Variante parziale n. 7/2024 al vigente P.R.G.C. dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al Titolo II del D.Lgs. 152/2006 per le motivazioni riassunte nella relazione protocollo interno n. 0011965 del 24/10/2024 dell'Organo Tecnico comunale per la V.A.S. istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998 con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2014 "Nomina Organo Tecnico" per l'espletamento delle procedure di valutazione ambientale di piani e progetti;
- rispetto ai contenuti della presente Variante parziale n. 7/2024 al vigente P.R.G.C. non emergono interferenze con gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica sovracomunali, nonché ai piani settoriali che ne attuano le previsioni;

- la Variante parziale n. 7/2024 al vigente P.R.G.C., come meglio argomentato nell'Elaborato 3 "*Relazione di coerenza con il Ppr*" allegato al Progetto definitivo, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti nonché tutte le altre norme del Ppr vigente approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017;
- ai sensi dell'art. 5, comma 4 della L.R. 52/2000 e s.m.i., la Variante parziale n. 7/2024 è acusticamente compatibile con il Piano di Zonizzazione acustica del territorio comunale, come esaminato nella "*Verifica di compatibilità acustica*" a firma del Dott. Ing. Antonio Brone acquisita al protocollo comunale n. 11738 in data 22/10/2024;
- gli interventi preposti nelle aree S.1_a ed S.1_b dalla Variante parziale n. 7/2024 sono compatibili con l'assetto idrogeologico, come esaminato nella "*Relazione geologica*" a firma del Dott. Geol. Dario Fontan acquisita al protocollo comunale n. 11590 in data 18/10/2024;
- ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i. la Variante parziale n. 7/2024 sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- **DI PROCEDERE:**
 - ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i. alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.);
 - ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13 alla pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi allegati sul sito internet – sezione amministrazione trasparente;
 - alla trasmissione, entro 10 giorni, della deliberazione di approvazione della Variante parziale n. 7/2024, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C. alla Città Metropolitana di Torino ed alla Regione Piemonte;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico per i successivi adempimenti previsti dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile **CON VOTI FAVOREVOLI 9, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI NESSUNO** resi per alzata di mano, al fine di procedere celermente all'attivazione di tutte le procedure necessarie per rendere efficace la Variante parziale n. 7/2024 al P.R.G.C. vigente.